



# Passo a Passo – Alvará de Construção





### Dados da Viabilidade:

1. IPTU:
2. CPF:
3. Nome do Requerente:
4. Atividade (CNAE):
5. Área Terreno Matrícula:
6. Área Terreno Utilizada:
7. Área Terreno Remanescente:
8. Área Construída Empreendimento:
9. Área Construída para Efeitos de Porte:
10. Protocolo da Consulta de Adequabilidade Deferido.

### Dados do Alvará – Questionário:

1. Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m<sup>2</sup>?
2. Possui mais de 01 (um) subsolo?
3. Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?
4. Haverá rebaixamento de lençol freático?
5. Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo? (Não incluir pavimentos abaixo do térreo)
6. O empreendimento é incorporativo? (Contem mais que uma unidade imobiliária)

### Dados do Proprietário do Empreendimento:

1. Tipo de Pessoa (física ou jurídica).
2. CPF ou CNPJ Requerente:
3. Razão Social (se CNPJ) Nome (se pessoa física)
4. Endereço Requerente:
5. Email Requerente:

### Dados do Proprietário do Terreno:

1. CPF ou CNPJ
2. Razão Social (se CNPJ) Nome (se pessoa física)

### Dados dos Profissionais

1. RNP
2. CPF
3. Nome
4. ISS



### **Dados do Licenciamento Ambiental:**

1. Forma de Emissão da Licença/Isenção:
2. Nº da Isenção ou Licença Ambiental:

### **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil:**

1. Nº do Plano Online:

### **Aprovação do projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico:**

1. Nº do certificado:
2. Nº do processo:
3. Data de emissão:

### **Cálculos**

### **Informações adicionais:**

1. Nº Unidades:
2. Nº Pavimentos:
3. Nº Subsolos:
4. Nº Vagas:
5. Nº Frentes do empreendimento:
6. Nº Edificações/Torres:

### **Quadro de Áreas por Unidade:**

1. Tipologias (Tipo)
2. Área Parcial
3. Área não computável:
4. Qtd de unidades:
5. Área de Ocupação:
6. Área Comum Total:
7. Área Total Subsolo:
8. Taxa Ocupação Subsolo:
9. Área Permeável do Terreno:
10. Área Permeável Complementar:

### **Recuos:**

1. Recuos do Projeto/Embasamento:
2. Recuo da Torre
3. Recuo entre Torres/Edificações
4. Recuo de Piscina



### Altimetria:

1. Altitude de Implantação
2. Altura da Edificação
3. Altura de Estrutura
4. Altura da Caixa D'água

### Sistema de Esgotamento Sanitário

1. Rede publica coletora de esgoto ou Solução isolada de esgotamento sanitário.

### Documentação

1. Fazer upload da documentação constante no Check List.

### Validação:

1. Confirmar informações e rascunho;

### Emissão:

1. Emitir DAM para pagamento;
2. Confirmar os profissionais responsáveis;
3. Emitir o Alvará;