



Passo a Passo – Alvará de Construção





Dados da Viabilidade:

1. IPTU:
2. CPF:
3. Nome do Requerente:
4. Atividade (CNAE):
5. Área Terreno Matrícula:
6. Área Terreno Utilizada:
7. Área Terreno Remanescente:
8. Área Construída Empreendimento:
9. Área Construída para Efeitos de Porte:
10. Protocolo da Consulta de Adequabilidade Deferido.

Dados do Alvará – Questionário:

1. Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m²?
2. Possui mais de 01 (um) subsolo?
3. Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?
4. Haverá rebaixamento de lençol freático?
5. Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo? (Não incluir pavimentos abaixo do térreo)
6. O empreendimento é incorporativo? (Contem mais que uma unidade imobiliária)

Dados do Proprietário do Empreendimento:

1. Tipo de Pessoa (física ou jurídica).
2. CPF ou CNPJ Requerente:
3. Razão Social (se CNPJ) Nome (se pessoa física)
4. Endereço Requerente:
5. Email Requerente:

Dados do Proprietário do Terreno:

1. CPF ou CNPJ
2. Razão Social (se CNPJ) Nome (se pessoa física)

Dados dos Profissionais

1. RNP
2. CPF
3. Nome
4. ISS





Dados do Licenciamento Ambiental:

1. Forma de Emissão da Licença/Isenção:
2. Nº da Isenção ou Licença Ambiental:

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil:

1. Nº do Plano Online:

Aprovação do projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico:

1. Nº do certificado:
2. Nº do processo:
3. Data de emissão:

Cálculos

Informações adicionais:

1. Nº Unidades:
2. Nº Pavimentos:
3. Nº Subsolos:
4. Nº Vagas:
5. Nº Frentes do empreendimento:
6. Nº Edificações/Torres:

Quadro de Áreas por Unidade:

1. Tipologias (Tipo)
2. Área Parcial
3. Área não computável:
4. Qtd de unidades:
5. Área de Ocupação:
6. Área Comum Total:
7. Área Total Subsolo:
8. Taxa Ocupação Subsolo:
9. Área Permeável do Terreno:
10. Área Permeável Complementar:

Recuos:

1. Recuos do Projeto/Embasamento:
2. Recuo da Torre
3. Recuo entre Torres/Edificações
4. Recuo de Piscina





Altimetria:

1. Altitude de Implantação
2. Altura da Edificação
3. Altura de Estrutura
4. Altura da Caixa D'água

Sistema de Esgotamento Sanitário

1. Rede publica coletora de esgoto ou Solução isolada de esgotamento sanitário.

Documentação

1. Fazer upload da documentação constante no Check List.

Validação:

1. Confirmar informações e rascunho;

Emissão:

1. Emitir DAM para pagamento;
2. Confirmar os profissionais responsáveis;
3. Emitir o Alvará;

