

CHECK LIST – EMISSÃO DO CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL (ONLINE)

- a) CPF ou CNPJ do responsável pelo imóvel (*);
- b) Laudo de Vistoria Técnica Conclusivo e, caso necessário, Laudos de Vistoria Técnica Específicos Conclusivos, todos elaborados e assinados por profissionais habilitados (*);
- c) ART(s)/RRT(s) referente(s) ao(s) Laudo(s) de Vistoria Técnica apresentado(s) (*);
- d) Licença para execução de obras, emitida pelo órgão municipal competente, **caso esta tenha sido necessária, nos termos do Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza;**
- e) ART(s)/RRT(s) de execução das obras;
- f) Declaração firmada pelo responsável pelo imóvel e pelo(s) responsável(eis) técnico(s) pelo imóvel atestando a realização das obras de manutenção e recuperação da edificação, nos termos do(s) Laudo(s) de Vistoria Técnica, **caso estas tenham sido necessárias**, devidamente assinada;
- g) Declaração firmada pelo responsável pelo imóvel e pelo(s) responsável(eis) técnico(s) pelo imóvel atestando que a edificação encontra-se em condições adequadas de conservação, estabilidade e segurança, devidamente assinada (*);
- h) Certificado de Conformidade do Sistema de Proteção contra Incêndio e Pânico emitido pelo Corpo de Bombeiros (*);
- i) Documento comprobatório da idade do imóvel - Habite-se, ou em sua ausência, Matrícula no Cartório de Registros de Imóveis em nome do primeiro proprietário, e na ausência de ambos, qualquer ato comprobatório da idade do imóvel, como a averbação da edificação na matrícula imobiliária ou atualização cadastral do imóvel para fins de IPTU. Em caso do imóvel tratar-se de obra inconclusa, incompleta, irregular, abandonada ou ocupada, o Alvará de Construção, e na sua ausência, qualquer evidência que possibilite a aferição da idade da obra, devidamente fundamentada em Laudo de Vistoria Técnica(*);
- j) Termo de Ciência e Responsabilidade devidamente assinado (*).

Mais informações: Célula de Habite-se – CEHAB - Fone: (85) 3482.8011.

Atendimento ao público na Central de Atendimento de segunda à sexta de 8h às 11h30min.

(*) - Itens obrigatórios