

ALTERAÇÃO DE ALVARÁ DURANTE A OBRA

Fortaleza/2023



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

ÍNDICE

1. DEFINIÇÃO.....	3
2. O LICENCIAMENTO.....	5
2.1 EMISSÃO.....	9



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

1

DEFINIÇÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Definição

Alteração durante a obra: é o procedimento para alteração no projeto anteriormente aprovado no processo de Alvará de Construção.



Para os alvarás emitidos via Licenciamento Digital com Análise Documental, a alteração também deve ser requerida através da Plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental pelo link abaixo:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/136-ampliacao-alteracao-durante-a-obra>

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº do Documento: AC0000 2023
Data Emissão: 24/01/2023
Alterado em: 21/07/2023
Data de Validade: 23/01/2028

Dados do proprietário do empreendimento
Concedido a: CNPJCPF

Dados do Empreendimento
Inscrição IPTU: 812345
Endereço (conforme IPTU indicado): ENG. PLÁ ENGENHEIRO ANTÔNIO FERREIRA ANTONIO, Nº 48, Condomínio: Bairro PARQUE MANIBURA, Cid.: 6621765

Área Terreno	Área Útil Edifício de Porte	Área Construída (m²)	Taxa Ocupação (%)	Taxa Formas (%)	Índice Aprov.	Nº de Pavimentos	Subsídios
180,00	180,00	169,35	48,52	41,68	0,94	2	0

Tipo do Alvará: Construção
Zonamento: ZOM-1.2
Alargamento viário: NÃO

Atividade: 00000001 - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR (CASA)

Tipo	Qtde.	Área Não Computável	Área Parcial da Unidade	Área Total Não Computável	Área Total Por Tipo
PAVIMENTO TERREO	1	0,00	87,34	0,00	87,34
PAVIMENTO SUPERIOR	1	0,00	82,01	0,00	82,01

Dados do(s) responsável(eis) técnico(s)
Nome Responsável: CREA/CAU

Observações:
1 Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital);
2 Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2023463811, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falta de descrição de informações, ocasionando a perda da validade deste documento;
3 Conforme declarado pelo Responsável Legal e Profissionais Técnicos, o projeto apresentado para emissão deste Alvará de Construção atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e a legislação específica referente ao acesso de pedestres e obrigadas na via pública. Caso seja constatado através de monitoramento ou fiscalização o não atendimento a esses parâmetros urbanísticos, este Alvará poderá ser cancelado ou cassado;
4 No caso de mais de um Alvará de Construção para a mesma obra, o válido é o mais recente;
5 Este Alvará será considerado nulo, se emitido em desacordo com a legislação.

Documentos vinculados:
1 PGRCC Emitido pelo Fortaleza Online sob o nº
2 Licença Ambiental Emitida pelo Fortaleza Online sob o nº 1

Informações alteradas:
1 Houve Alteração do Projeto Arquitetônico com mudança dos parâmetros urbanísticos

DECRETO LEI 284840 - CÓDIGO PENAL.
Art. 171 - Coler, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuizo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardor, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.
Art. 299 - Omitir, em documento publico ou particular, declaração que dele devia constar; ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA - Reclusão de 1 (um) a 6 (seis) anos, e multa, se o documento é publico, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.

Página 1 de 1

Exemplo de Alvará de Construção



Link do Alvará de Construção

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_construcao



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

2 O LICENCIAMENTO

O Licenciamento

Este Manual de Licenciamento se propõe a indicar os caminhos a serem percorridos para emitir uma **Licenciamento para Construção**.

Primeiramente, é preciso apresentar o **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** que fornece todas as informações relativas ao licenciamento no município de Fortaleza, com todos os serviços disponíveis na Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma.

Os serviços de licenciamento estão listados em uma aba específica, onde constam as relações de documentos necessários, fluxos, prazos, legislação específica e manuais orientativos referentes a cada serviço.



The screenshot shows the website interface for the 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente' of the Prefeitura de Fortaleza. The page title is 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente'. Below the title, there is a navigation menu with links for 'Home', 'Serviços', 'Infocidade', 'Licenciamento', and 'Legislação'. The main content area displays a list of services provided by the SEUMA (Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente).

(SEUMA) Adoção de Praças e Áreas Verdes
(SEUMA) Árvore na Minha Calçada
(SEUMA) Assistência Técnica Social
(SEUMA) Autorizações para Evento (Publicidade e Sonora)
(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais
(SEUMA) Capacitação
(SEUMA) Certidões
(SEUMA) Certificação Fator Verde
(SEUMA) Consultoria em Negócios
(SEUMA) Fale com a Seuma
(SEUMA) Licenciamento Ambiental
(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações
(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento
(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo

Relação de Serviços no Canal Urbanismo e Meio Ambiente

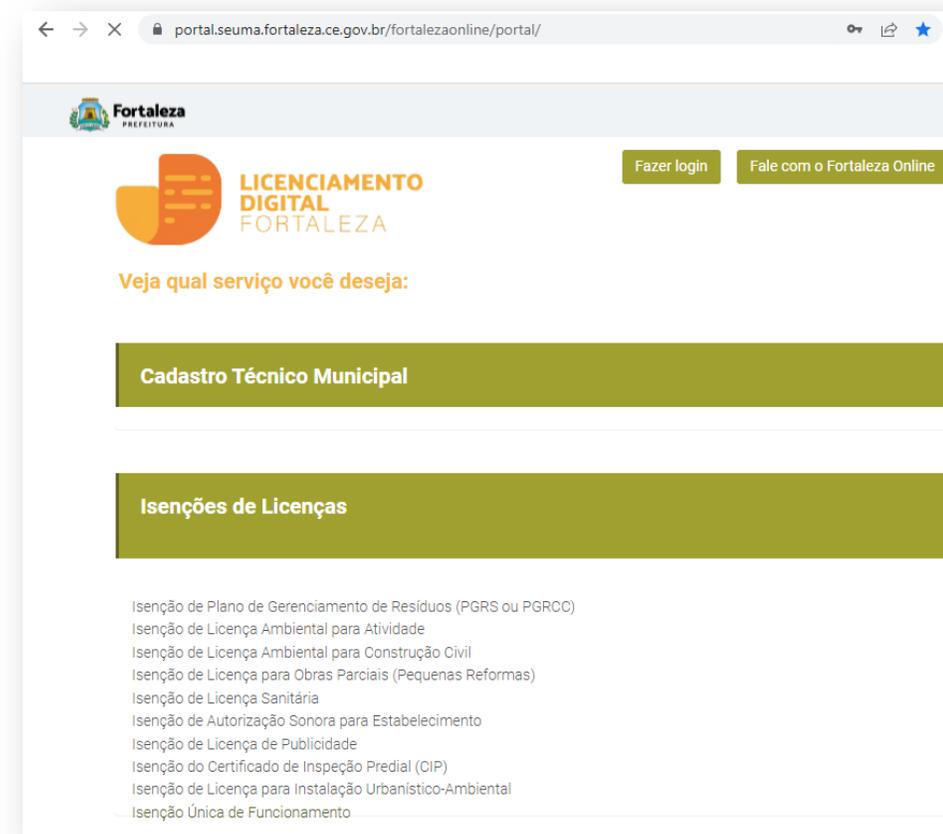


Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/>

O Licenciamento

Na Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** estão disponíveis os serviços que podem ser emitidos *online* para o cidadão, como: Consulta de Adequabilidade Locacional, **Alvará de Construção**, Alvará de Funcionamento, Plano de Gerenciamento de Resíduos, Licenciamento Ambiental, Licença de Publicidade, Autorização de Publicidade para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento, Licença Sanitária, Certidão e outros.

Este sistema atende ao cidadão de forma que a obtenção de licenças e autorizações sejam solicitadas de forma online, a qualquer hora do dia.



Link do Licenciamento Digital Autodeclaratório

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

O Licenciamento

Para utilizar a Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** é necessário se cadastrar no Portal de Serviços Fortaleza Digital*.

*O Fortaleza Digital é a porta de entrada para os serviços digitais da Prefeitura de Fortaleza. Ao fazer *login* no portal, o usuário acessa diversos serviços e sites da PMF sem necessidade de logar novamente, de memorizar uma senha para cada site/serviço, tendo um *login* único para todos os serviços online do Município.

Você poderá verificar o **MANUAL** de acesso à Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza.



LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO

Plataforma onde as licenças podem ser emitidas pelo requerente direto na internet.

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de
Licenciamento Digital Fortaleza



Link do Manual de Acesso ao Licenciamento Digital Autodeclaratório

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/manual/manual_de_acesso_ao_licenciamento_digital.pdf



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

ATENÇÃO



Importante **conferir as informações** preenchidas antes de prosseguir para a próxima etapa, pois não é possível retornar à etapa anterior.



O **fluxo** apresentado a seguir se refere à alteração do Alvará no Licenciamento Digital **Autodeclaratório**.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

2.1 EMISSÃO AUTODECLARATÓRIA



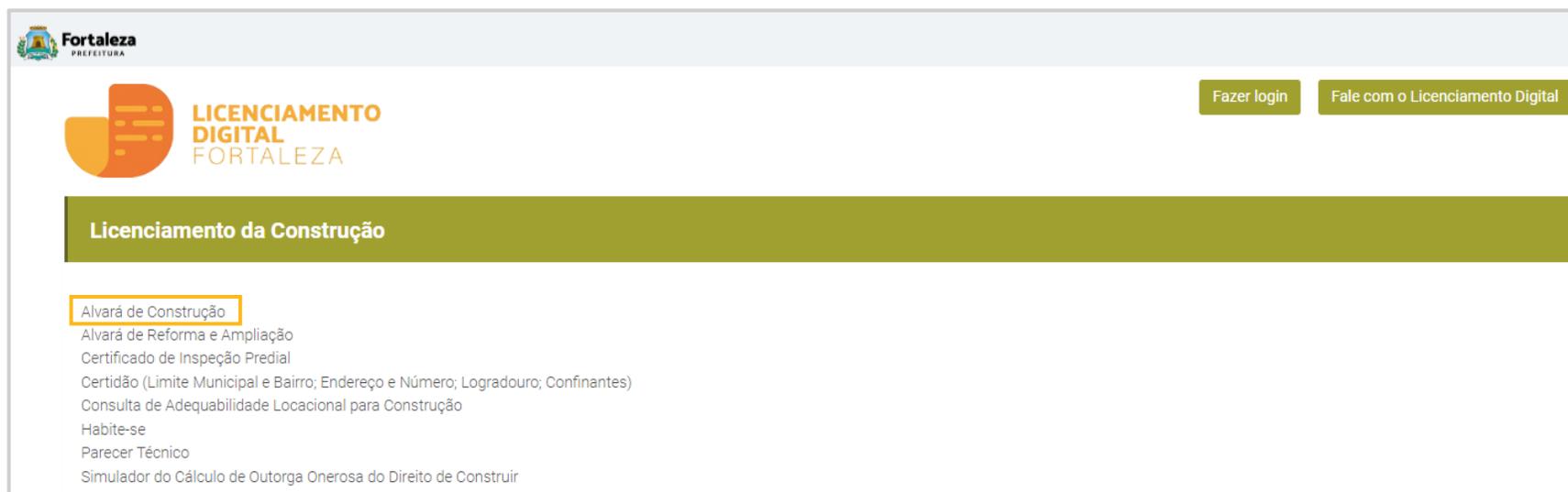
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Passo a passo

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Alvará de Construção”.



The screenshot shows the homepage of the Fortaleza Digital Licensing Platform. At the top left is the Fortaleza Prefeitura logo. The main header features the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' logo and two buttons: 'Fazer login' and 'Fale com o Licenciamento Digital'. Below the header is a green bar with the text 'Licenciamento da Construção'. A list of services is displayed below, with 'Alvará de Construção' highlighted by a yellow box. The other services listed are: Alvará de Reforma e Ampliação, Certificado de Inspeção Predial, Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes), Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção, Habite-se, Parecer Técnico, and Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir.

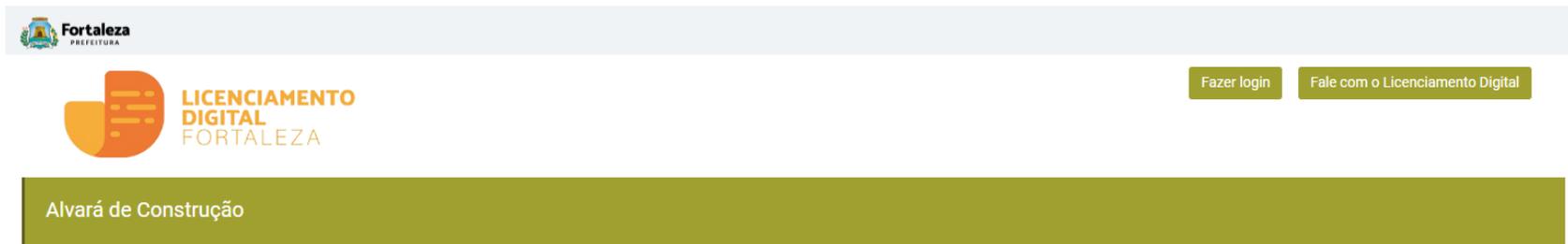


Link da Plataforma de Licenciamento Digital Autodeclaratório
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

Passo a passo

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “**Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra**”.



Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Alvará de Construção

Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

→ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

→ Manual de Licenciamento da Construção

→ Solicite seu Alvará de Construção

→ Regularize sua Obra

→ **Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra**

→ Renove seu Alvará de Construção

→ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos

→ Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção

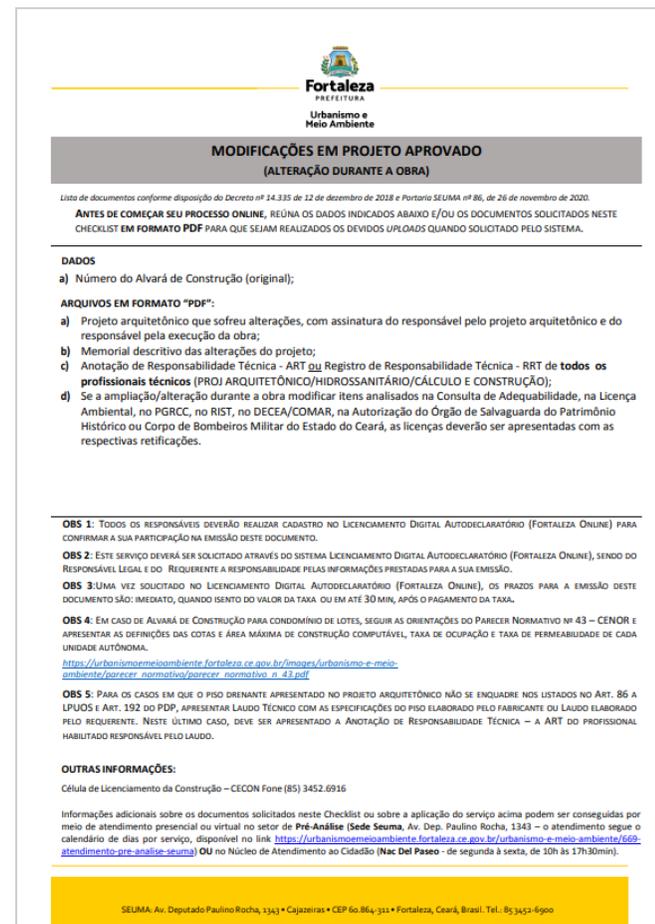
→ Cancele seu Alvará de Construção

→ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



Link Alvará de Construção

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_reforma_ampliacao



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e Meio Ambiente

MODIFICAÇÕES EM PROJETO APROVADO (ALTERAÇÃO DURANTE A OBRA)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

a) Número do Alvará de Construção (original);

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

a) Projeto arquitetônico que sofreu alterações, com assinatura do responsável pelo projeto arquitetônico e do responsável pela execução da obra;

b) Memorial descritivo das alterações do projeto;

c) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de **todos os profissionais técnicos** (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

d) Se a ampliação/alteração durante a obra modificar itens analisados na Consulta de Adequabilidade, na Licença Ambiental, no PGRCC, no RIST, no DECEA/COMAR, na Autorização do Órgão de Salvaguarda do Patrimônio Histórico ou Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará, as licenças deverão ser apresentadas com as respectivas retificações.

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: ÚNICA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

OBS 4: EM CASO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA CONDOMÍNIO DE LOTES, SEGUIR AS ORIENTAÇÕES DO PARCEIR NORMATIVO Nº 43 – CENOR E APRESENTAR AS DEFINIÇÕES DAS COTAS E ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO COMPUTÁVEL, TAXA DE OCUPAÇÃO E TAXA DE PERMEABILIDADE DE CADA UNIDADE AUTÔNOMA.

<https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/parceir-normativo/parceir-normativo-n-43.pdf>

OBS 5: PARA OS CASOS EM QUE O PISO DRENANTE APRESENTADO NO PROJETO ARQUITETÔNICO NÃO SE ENQUADRE NOS LISTADOS NO ART. 86 A LPIJOS E ART. 192 DO PDF, APRESENTAR LAUDO TÉCNICO COM AS ESPECIFICAÇÕES DO PISO ELABORADO PELO FABRICANTE OU LAUDO ELABORADO PELO REQUERENTE. NESTE ÚLTIMO CASO, DEVE SER APRESENTADO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – A ART DO PROFISSIONAL HABILITADO RESPONSÁVEL PELO LAUDO.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento da Construção – CECON Fone (85) 3452.6916

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de **Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>)** OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Nac Del Passo - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

SEUMA Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6900



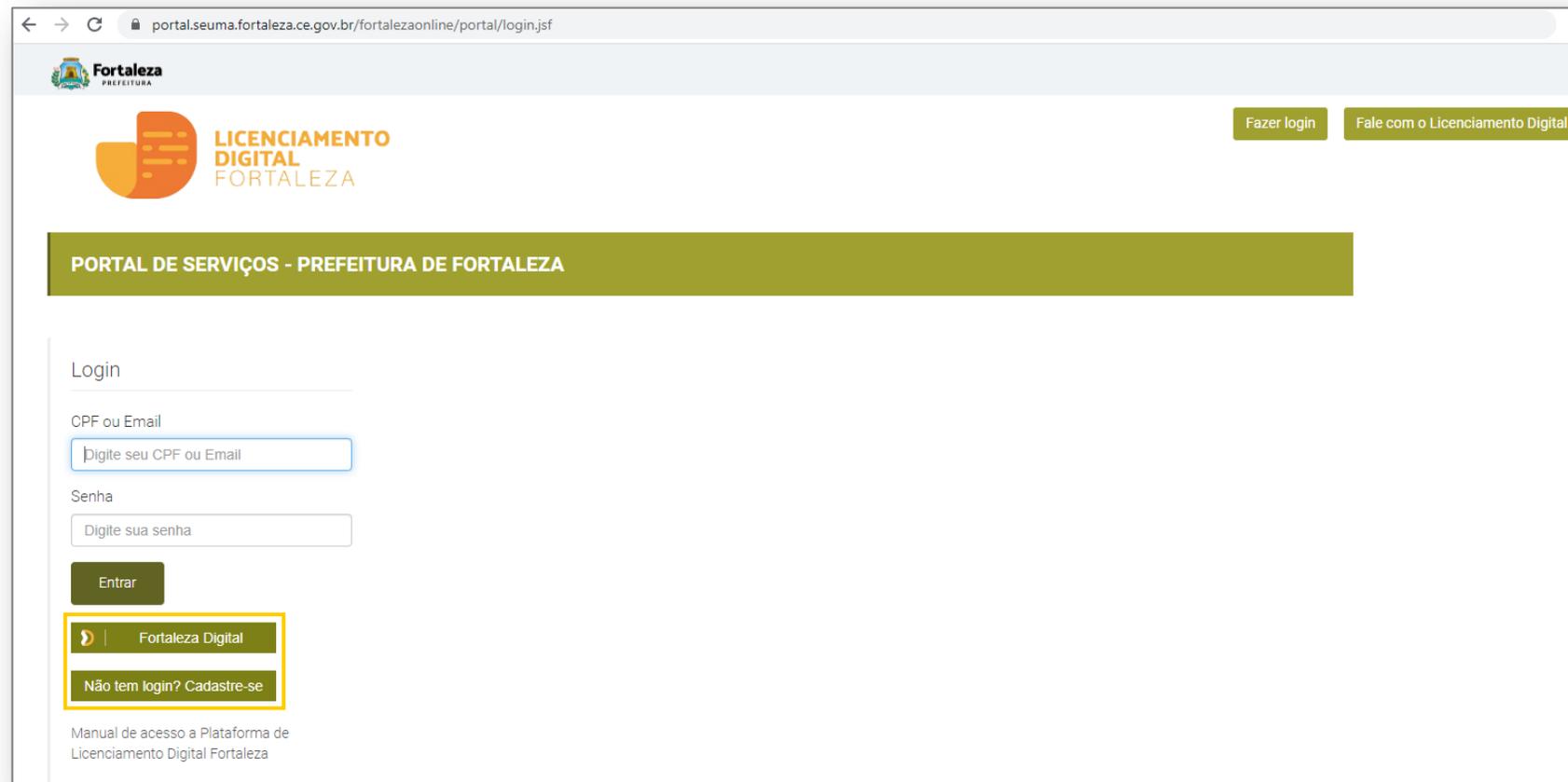
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Passo a passo

PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital Autodeclaratório informe o CPF ou email e senha (caso tenha cadastro) ou clique em “**Fortaleza Digital**” para fazer login ou cadastro.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza

Passo a passo

PASSO 4 – ALVARÁ

Informe o número do Alvará que deseja alterar e selecione o botão “Pesquisar”.

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração Durante a Obra

Alvará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão

Nº do Alvará:

ACI_____/_____ **Pesquisar**

Passo a passo

PASSO 4 – ALVARÁ

Após o sistema apresentar um resumo do Alvará selecione o botão “Próximo”.

The screenshot displays the 'Fortaleza Prefeitura' digital licensing system. The main header includes the city logo and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. The interface is for reviewing an Alvará application with the number 'AC0003591/2023'. A search button labeled 'Pesquisar' is visible. Below this, there are several tabs: 'Adequabilidade', 'Responsáveis', 'Edificação', 'Cálculos', 'Documentos', and 'Emissão'. The 'Adequabilidade' tab is active, showing a form with the following fields:

- Protocolo da Adequabilidade: FOR2023453419
- Endereço: (empty)
- Bairro: (empty)
- Complemento: (empty)
- Cep: (empty)
- Área Terreno: 90,00
- Área Construída: 60,00
- Área Terreno Utilizada: 60,00
- Área Terreno Remanescente: 30,00
- Área Total do Terreno na Matrícula: 90,00

Below the form, there is a table for 'IPTU(S) do Empreendimento' with columns for 'IPTU', 'Endereço', and 'Cartografia'. The 'Atividades' section contains a table with the following data:

	CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
●	471210001	COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZENS	Possibilidade de Isenção	BAIXO	ADEQUADO	ADEQUADO

At the bottom, there are fields for 'Data do Parecer' (08/05/2023 14:57) and 'Resultado' (Deferido). A final text box states: 'Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS.'

Passo a passo

PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The main heading is 'Requerimento de Alteração Durante a Obra'. A progress bar shows six steps: Alvará, Formulário, Responsáveis, Documentação, Rascunho, and Emissão. The 'Formulário' step is currently active. Below the progress bar, there are four questions, each with 'Sim' and 'Não' radio buttons:

- Houve alteração do Proprietário do Empreendimento?
- Houve alteração do Responsável Legal?
- Houve alteração de Profissional Técnico?
- Houve alteração do Projeto Arquitetônico?

A 'Próximo' button is located at the bottom right of the form area.



- Caso haja alteração do Proprietário do Empreendimento, o sistema solicitará que informe os dados do novo Proprietário;
- Caso haja alteração do responsável legal, o sistema solicitará que informe os dados do novo Responsável Legal;
- Caso haja alteração do Profissional Técnico, o sistema solicitará que informe os dados do novo profissional;
- Caso haja alteração do Projeto Arquitetônico, o sistema irá direcionar para a emissão de um novo Alvará.
- Caso haja Alteração do Proprietário do Terreno, deverá ser indicado “Sim” para Alteração do PROJETO Arquitetônico e “Sim” para Alteração dos Parâmetros Urbanísticos relevantes. O sistema habilitará o preenchimento do início do Alvará para que possa ser indicado o novo proprietário.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo

PASSO 5 - OBSERVAÇÕES

O fluxo demonstrado a seguir segue o exemplo em que o requerente informa na fase anterior (“Formulário”) que **Houve alteração de Proprietário do Empreendimento**.

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The current process is 'Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2023585492]'. A progress bar shows six stages: Alvará, Formulário, Responsáveis, Documentação, Rascunho, and Emissão. The 'Responsáveis' stage is currently active. Below the progress bar is the form titled 'Dados do Novo Proprietário do Empreendimento'. The form includes fields for: Tipo (with a dropdown for CNPJ or CPF), *CPF, *Nome, *Endereço, *NR, Complemento, *CEP, *UF (dropdown), *Município (dropdown), *Bairro, *Contato 1, Contato 2, and *Email. A 'Próximo' button is located at the bottom right of the form.



Na parte de Dados do Empreendimento selecione o tipo de pessoa, em seguida, digite o **CPF/CNPJ** para que o sistema carregue e apresente os dados.

Passo a passo

PASSO 5 - OBSERVAÇÕES

Na parte de Dados do Responsável Legal informe o **vínculo do Responsável Legal** e o **CPF** para que o sistema carregue e exiba os dados.

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2023585491]

Alvará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão

Dados do Novo Responsável Legal

*Vínculo:
Responsável Legal

*CPF: - *Nome:

*Endereço: *Nº: 0

Complemento: *CEP:

*UF: *Município: *Bairro:

Selecione uma UF Selecione uma Cidade

*Contato 1: Contato 2: *Email:

Próximo



O fluxo demonstrado a seguir segue o exemplo em que o requerente informa na fase anterior (“Formulário”) que **Houve alteração de Responsável Legal.**

Passo a passo

PASSO 5 – OBSERVAÇÕES

Preencha os dados dos Profissionais Técnicos.

The screenshot shows the 'Fortaleza Prefeitura' logo and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' header. A progress bar at the top indicates the current step is 'Responsáveis', with previous steps 'Alvará' and 'Formulário' completed. The main content area is titled 'Altere ou Inclua Profissionais' and contains instructions, a search form for CPF and ART/RRT, a list of project types with checkboxes, and a table of existing professionals.

Altere ou Inclua Profissionais

Você poderá manter mais de um profissional ou substituir profissionais. Para excluir o profissional que não será mais responsável, basta clicar no ícone "remover", na listagem de profissionais.

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

*CPF:

ART/RRT: Nome do Profissional:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

- PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO
- EXECUÇÃO DE OBRA

Adicionar Limpar

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Remover Alterar
		PROJETO ARQUITETÔNICO	Remover Alterar
		PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Remover Alterar
		EXECUÇÃO DE OBRA	Remover Alterar

Próximo



O fluxo demonstrado a seguir segue o exemplo em que o requerente informa na fase anterior ("Formulário") que **Houve alteração de Profissional Técnico.**



Os Profissionais Técnicos deverão estar previamente cadastrados no sistema como profissional técnico.

Link Cadastro Técnico Municipal:
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=cadastro_tecnico



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Passo a passo

PASSO 6 - DOCUMENTAÇÃO

Selecione o documento que deseja anexar para que apareça a opção “Escolha Arquivo de envio”.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The current process is 'Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2023585496]'. A progress bar shows six stages: Alvará, Formulário, Responsáveis, Documentação, Rascunho, and Emissão. The 'Documentação' stage is currently active. Below the progress bar, the section 'Documentos a serem anexados' contains a dropdown menu with the selected option '- ART ou RRT (*)'. To the right, 'Orientações:' specify that ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) or RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) from all professionals (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO) are required, with a maximum file size of 10MB. Below the dropdown, there are two links: one for unifying PDFs and another for compressing PDFs. A 'Selecionar um arquivo:' section features a button labeled 'Escolha o Arquivo de Envio'. A 'Próximo' button is located at the bottom right of the form area.

?

A documentação solicitada é dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase “Formulário”.

Passo a passo

PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa após as confirmações do Responsável Legal, dos Profissionais Técnicos e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “**EMITIR**”.

The screenshot shows the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. Below this, a progress bar indicates the current step is 'Emissão', following 'Alvará', 'Formulário', 'Responsáveis', and 'Documentação'. A table titled 'Lista de Profissionais Técnicos' lists four professionals, all with a 'Confirmado' status. Below the table, there is a section for 'Documento de Arrecadação Municipal - DAM' with a button labeled 'Emitir DAM para Pagamento' highlighted by a yellow box. At the bottom right, there is a button labeled 'Emitir Alvará'.

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
120230125		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
120230125		PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
120230125		PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Confirmado
120230125		EXECUÇÃO DE OBRA	Confirmado

CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL E PROFISSIONAIS TÉCNICOS
O Responsável Legal e os Profissionais Técnicos deverão confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório.

PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) – DAM
Este campo só estará disponível após a confirmação de todos os Responsáveis Legal e Técnicos envolvidos .
O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s) (30 minutos a 48 horas (úteis)).



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigado!

Coordenadoria de Licenciamento – COL
Célula de Licenciamento para Construção – CECON
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente de Fortaleza

Telefones – CECON (85) 3452.6916